Ing. [redacted]
Albo Ingegneri della Provincia di Pordenone n. 177
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI MILANO

COMUNE DI CAVENAGO

VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI

DI PROPRIETA' DELLA [redacted]

[redacted]

33078 San Vito al Tagliamento (PN)

Committente: [redacted]
P.IVA: [redacted]
Tipologia: Macchinari ed impianti specifici
Ubicazione: Cavenago (MI), [redacted]
Perito estimatore: Ing. [redacted]

Pordenone, 26/01/2026

Studio: [redacted] n. 9 int.3 - [redacted] Pordenone
fax: 0434.520.812 / cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: [redacted]@gmail.com

♦ PREMESSE

In data 12 settembre 2025, lo scrivente professionista – ing. [redacted] con studio in Pordenone, piazzetta [redacted] nr. 9, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pordenone al nr. 177, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone – ha ricevuto, da parte del **dott.** [redacted] in qualità di legale rappresentante della in epigrafe, l'incarico di **redigere una perizia di stima dei beni mobili di proprietà aziendale costituiti da:**

- **Macchinari ed impianti specifici**

ubicati in Comune di Cavenago (MI), via Via [redacted].

♦ PRECISAZIONI

Il presente incarico è stato conferito ai soli fini di individuare il più probabile valore di mercato dei beni mobili di proprietà aziendale.

È stato inoltre precisato che la stima è finalizzata alla determinazione del valore delle immobilizzazioni tecniche (beni mobili) alla data del **sopralluogo.**

A seguito di ciò, il sottoscritto ha provveduto ad effettuare nei giorni seguenti i sopralluoghi di rito al fine di effettuare le rilevazioni e le verifiche atte a determinare la consistenza e lo stato dei beni oggetto di valutazione nonché ad acquisire la documentazione e le informazioni necessarie all'espletamento dell'incarico assegnatogli.

I beni mobili soggetti ad attestazione di conformità europea (CE) che evidentemente non risultano rispondere ai requisiti previsti da questa vengono considerati come non utilizzabili e pertanto a valore di rottame ferroso.

Studio: [redacted] n. 9 int.3 - [redacted] Pordenone
fax: 0434.520.812 / cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: [redacted]@gmail.com

Ing. [redacted]
Albo Ingegneri della Provincia di Pordenone n. 177
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone

SVOLGIMENTO PERIZIA ESTIMATIVA

♦ SITUAZIONE ATTUALE DELL'AZIENDA e BREVI CENNI STORICI

Si precisa che [redacted] Spa – in liquidazione, ha provveduto al licenziamento del personale ancora in forza.

♦ LOCALIZZAZIONE DEI BENI

I beni che costituiscono quanto oggetto di perizia sono localizzati nello stabilimento di seguito evidenziato:



1. Ortofoto: localizzazione dello stabilimento **– Aerofoto generale**



2. Ortofoto: localizzazione dello stabilimento **– Aerofoto particolare**

Studio: [redacted] n. 9 int.3 - [redacted] Pordenone
fax: 0434.520.812 / cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: [redacted]@gmail.com

CRITERI DI VALUTAZIONE

♦ BENI MOBILI

La classificazione dei beni di proprietà è stata fatta rilevando direttamente (e documentandolo con rilievo fotografico) i beni come sopra.

Il sottoscritto, nel formulare le ipotesi valutative nonché nella attribuzione dei valori, ha tenuto conto:

- della possibilità di riutilizzo dei beni nell'attuale situazione di mercato;
- dello stato conservativo dei beni in esame;

Per la determinazione del più probabile valore di mercato, pertanto, si è:

- considerato il costo di acquisto di macchinari o attrezzature nuovi comparabili per caratteristiche intrinseche e di utilità nonché i costi di installazione, allacciamento ed adeguamento alle esigenze produttive; si è poi applicato a detto costo un coefficiente di deprezzamento legato alle condizioni di conservazione ed alla obsolescenza funzionale dei beni;
- fatto riferimento, ove possibile, alle quotazioni "su piazza" dell'usato per beni consimili, alle quali si è ritenuto opportuno applicare un abbattimento prudenziale delle quotazioni considerando:
  - obsolescenza rilevata;
  - stato di manutenzione e vita residua;
  - costi di messa a norma, tenuti in considerazione già nel valore espresso;
  - scarsa richiesta da parte del mercato;
  - specificità degli stessi.

TUTTO CIÒ PREMESSO

si ritiene di considerare le seguenti ipotesi operative:

IPOTESI "A"

Tale ipotesi stima il valore di mercato dei beni nello scenario concreto attuale di azienda non funzionante e senza possibilità di ripresa dell'attività in loco.

In tale ipotesi si devono considerare i costi di spostamento e ricollocamento presso altri locali, tempi di alienazione necessariamente brevi ed il fatto che la commercializzazione di quanto economicamente recuperabile passa per operatori specializzati.

IPOTESI "B"

In questa ipotesi il valore individuato è quello che prevede un abbattimento del valore di cui all'ipotesi A, nell'ipotesi di vendita in sede di **Esecuzione forzata / liquidazione giudiziale**.

Inoltre, detti beni sono posti in vendita "visto e piaciuto" ovvero nello stato in cui si trovano e dove si trovano.

Studio: [redacted] n. 9 int.3 - [redacted] Pordenone
fax: 0434.520.812 / cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: [redacted]@gmail.com

Ing. [redacted]
Albo Ingegneri della Provincia di Pordenone n. 177
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone

♦ LINEA REAC SLITTER 500 – RILIEVO FOTOGRAFICO





Foto della linea intera Ingresso (foto 1) uscita (foto 2)

Studio: [redacted] n. 9 int.3 - [redacted] Pordenone
fax: 0434.520.812 / cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: [redacted]@gmail.com





Distanziali ed accessori per Slitter REAC

Studio: [redacted] n. 9 int.3 - [redacted] Pordenone
fax: 0434.520.812 / cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: [redacted]@gmail.com

Ing. [redacted]
Albo Ingegneri della Provincia di Pordenone n. 177
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone





Componenti linea REAC

Studio: [redacted] n. 9 int.3 - [redacted] Pordenone
fax: 0434.520.812 / cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: [redacted]@gmail.com





Componenti linea REAC

Studio: [redacted] n. 9 int.3 - [redacted] Pordenone
fax: 0434.520.812 / cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: [redacted]@gmail.com

Ing. [redacted]
Albo Ingegneri della Provincia di Pordenone n. 177
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone

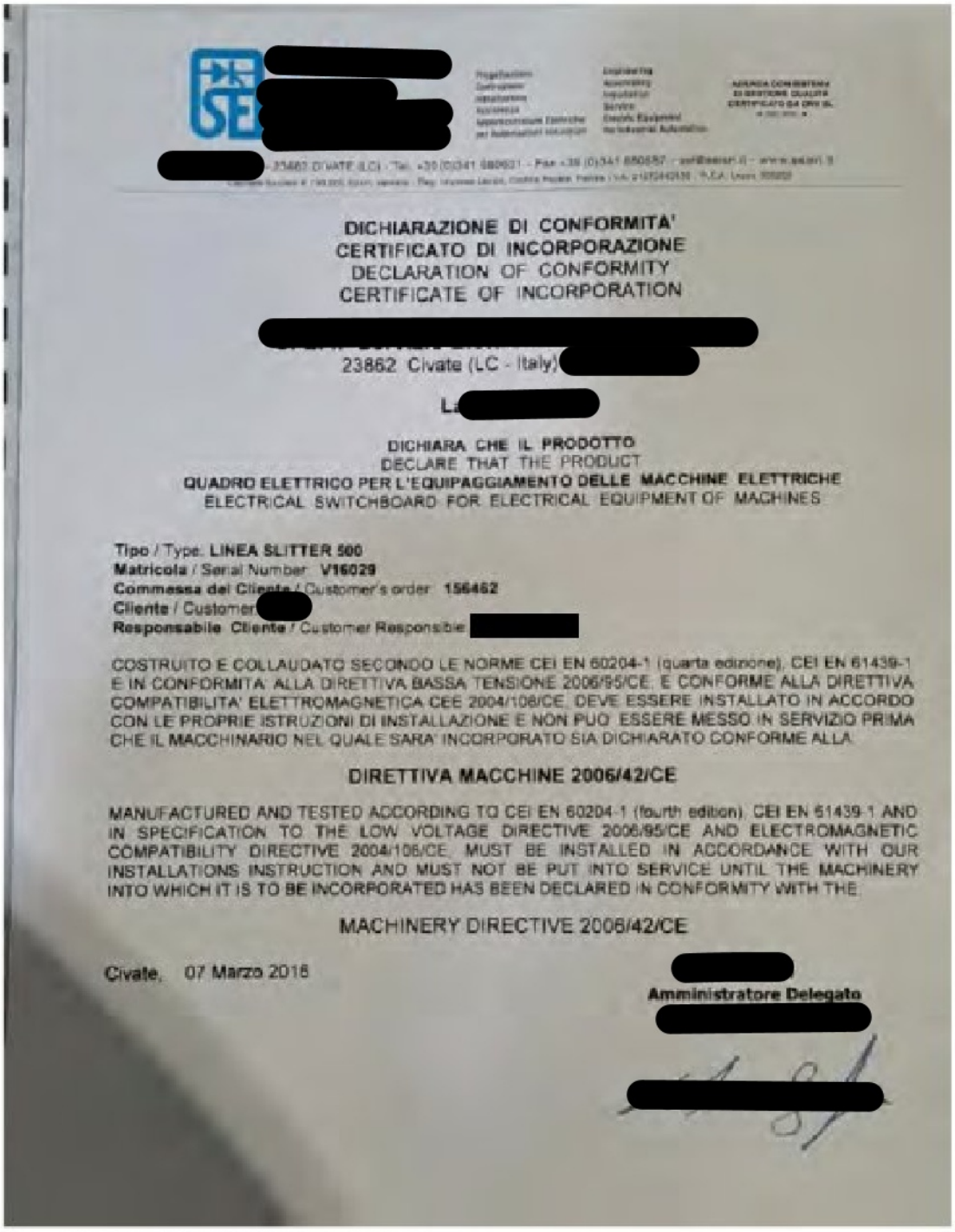


Quadro linea



Targhette refitting

Studio: [redacted] n. 9 int.3 - [redacted] Pordenone
fax: 0434.520.812 / cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: [redacted]@gmail.com



[redacted]

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
CERTIFICATO DI INCORPORAZIONE
DECLARATION OF CONFORMITY
CERTIFICATE OF INCORPORATION

[redacted]
23862 Civate (LC - Italy) [redacted]

L[redacted]

DICHIARA CHE IL PRODOTTO
DECLARE THAT THE PRODUCT
QUADRO ELETTRICO PER L'EQUIPAGGIAMENTO DELLE MACCHINE ELETTRICHE
ELECTRICAL SWITCHBOARD FOR ELECTRICAL EQUIPMENT OF MACHINES

Tipo / Type: **LINEA SLITTER 500**
Matricola / Serial Number: **V16029**
Commessa del Cliente / Customer's order: **156462**
Cliente / Customer [redacted]
Responsabile Cliente / Customer Responsible [redacted]

COSTRUITO E COLLAUDATO SECONDO LE NORME CEI EN 60204-1 (quarta edizione), CEI EN 61439-1 E IN CONFORMITA' ALLA DIRETTIVA BASSA TENSIONE 2006/95/CE. E CONFORME ALLA DIRETTIVA COMPATIBILITA' ELETTROMAGNETICA CEE 2004/108/CE. DEVE ESSERE INSTALLATO IN ACCORDO CON LE PROPRIE ISTRUZIONI DI INSTALLAZIONE E NON PUO' ESSERE MESSO IN SERVIZIO PRIMA CHE IL MACCHINARIO NEL QUALE SARA' INCORPORATO SIA DICHIARATO CONFORME ALLA

DIRETTIVA MACCHINE 2006/42/CE

MANUFACTURED AND TESTED ACCORDING TO CEI EN 60204-1 (fourth edition), CEI EN 61439-1 AND IN SPECIFICATION TO THE LOW VOLTAGE DIRECTIVE 2006/95/CE AND ELECTROMAGNETIC COMPATIBILITY DIRECTIVE 2004/108/CE. MUST BE INSTALLED IN ACCORDANCE WITH OUR INSTALLATIONS INSTRUCTION AND MUST NOT BE PUT INTO SERVICE UNTIL THE MACHINERY INTO WHICH IT IS TO BE INCORPORATED HAS BEEN DECLARED IN CONFORMITY WITH THE

MACHINERY DIRECTIVE 2006/42/CE

Civate, 07 Marzo 2016

[redacted]
Amministratore Delegato
[redacted]

Dichiarazione di conformità impianto

Studio: [redacted] n. 9 int.3 - [redacted] Pordenone
fax: 0434.520.812 / cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: [redacted]@gmail.com

♦ **LINEA 1500X3**





Intera linea dal punto di carico al punto di scarico

Studio: [redacted] n. 9 int.3 - [redacted] Pordenone
fax: 0434.520.812 / cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: [redacted]@gmail.com

Ing. [redacted]
Albo Ingegneri della Provincia di Pordenone n. 177
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone





Componenti la linea: uncoiler (foto in alto) e gruppo d'entrata (foto in basso)

Studio: [redacted] n. 9 int.3 - [redacted] Pordenone
fax: 0434.520.812 / cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: [redacted]@gmail.com

Ing. [redacted]
Albo Ingegneri della Provincia di Pordenone n. 177
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone





Componenti la linea: tooling transfer (foto in alto) e quadro comando (foto in basso)

Studio: [redacted] n. 9 int.3 - [redacted] Pordenone
fax: 0434.520.812 / cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: [redacted]@gmail.com





Componenti la linea: calandra (foto in alto) fossa in c.a. (foto in basso)

Studio: [redacted] n. 9 int.3 - [redacted] Pordenone
fax: 0434.520.812 / cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: [redacted]@gmail.com

Ing. [redacted]
Albo Ingegneri della Provincia di Pordenone n. 177
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone





Trasportatore recoils (foto in alto) e turnstile con ribaltatore (foto in basso)

Studio: [redacted] n. 9 int.3 - [redacted] Pordenone
fax: 0434.520.812 / cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: [redacted]@gmail.com

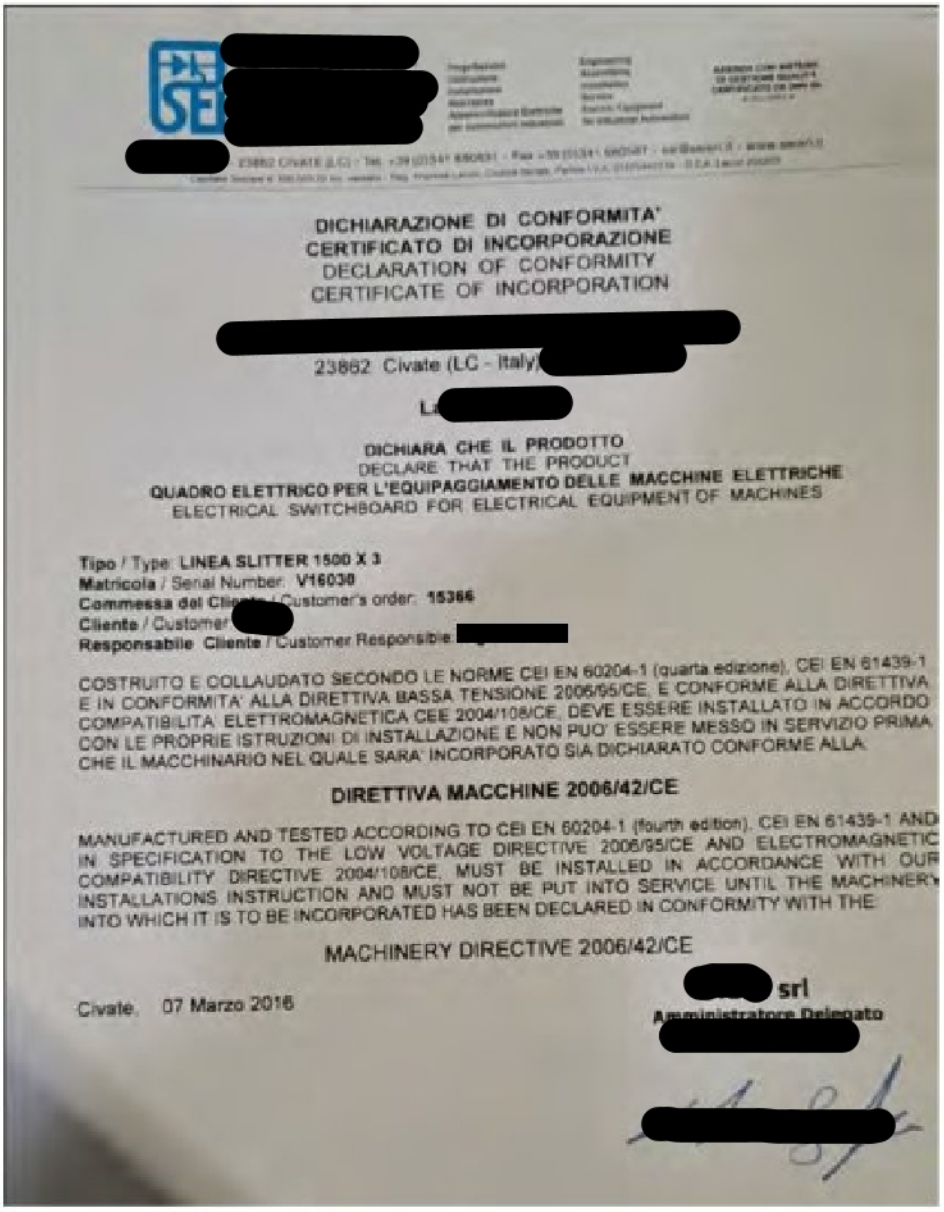
Ing. [redacted]
Albo Ingegneri della Provincia di Pordenone n. 177
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone





Distanziali, accessori (foto in alto) targhetta refitting (foto in basso)

Studio: [redacted] n. 9 int.3 - [redacted] Pordenone
fax: 0434.520.812 / cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: [redacted]@gmail.com



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
CERTIFICATO DI INCORPORAZIONE
DECLARATION OF CONFORMITY
CERTIFICATE OF INCORPORATION

[redacted]

23862 Civate (LC - Italy)

[redacted]

DICHIARA CHE IL PRODOTTO
DECLARE THAT THE PRODUCT
QUADRO ELETTRICO PER L'EQUIPAGGIAMENTO DELLE MACCHINE ELETTRICHE
ELECTRICAL SWITCHBOARD FOR ELECTRICAL EQUIPMENT OF MACHINES

Tipo / Type: **LINEA SLITTER 1500 X 3**
Matricola / Serial Number: **V16038**
Commessa del Cliente / Customer's order: **15366**
Cliente / Customer: [redacted]
Responsabile Cliente / Customer Responsible: [redacted]

COSTRUITO E COLLAUDATO SECONDO LE NORME CEI EN 60204-1 (quarta edizione), CEI EN 61439-1
E IN CONFORMITA' ALLA DIRETTIVA BASSA TENSIONE 2006/95/CE, E CONFORME ALLA DIRETTIVA
COMPATIBILITA' ELETTROMAGNETICA CEE 2004/108/CE, DEVE ESSERE INSTALLATO IN ACCORDO
CON LE PROPRIE ISTRUZIONI DI INSTALLAZIONE E NON PUO' ESSERE MESSO IN SERVIZIO PRIMA
CHE IL MACCHINARIO NEL QUALE SARA' INCORPORATO SIA DICHIARATO CONFORME ALLA

DIRETTIVA MACCHINE 2006/42/CE

MANUFACTURED AND TESTED ACCORDING TO CEI EN 60204-1 (fourth edition), CEI EN 61439-1 AND
IN SPECIFICATION TO THE LOW VOLTAGE DIRECTIVE 2006/95/CE AND ELECTROMAGNETIC
COMPATIBILITY DIRECTIVE 2004/108/CE, MUST BE INSTALLED IN ACCORDANCE WITH OUR
INSTALLATIONS INSTRUCTION AND MUST NOT BE PUT INTO SERVICE UNTIL THE MACHINERY
INTO WHICH IT IS TO BE INCORPORATED HAS BEEN DECLARED IN CONFORMITY WITH THE

MACHINERY DIRECTIVE 2006/42/CE

Civate, 07 Marzo 2016

[redacted] srl
Amministratore Delegato
[redacted]

Dichiarazione di conformità impianto

Studio: [redacted] n. 9 int.3 - [redacted] Pordenone
fax: 0434.520.812 / cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: [redacted]@gmail.com

Ing. [redacted]
Albo Ingegneri della Provincia di Pordenone n. 177
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pordenone

♦ **VALUTAZIONE**

MACCHINARI ED INPIANTI SPECIFICI IN PROPRIETA'					
Nr. Cespite	Marca/ Mod.	Anno di ACQ	Costo ACQ. + Refitting (€)	Ipotesi A	Ipotesi B
46	SLITTER REAC	2020 (macchinario usato)	€ 122.755,00	€ 49.102,00	€ 17.185,70
44	SLITTER 1500x3	2020 (macchinario usato)	€ 341.873,40	€ 128.202,53	€ 44.870,88
		TOTALI:	€ 464.628,40	€ 177.304,53	€ 62.056,58

♦ **CONCLUSIONI**

E' doveroso precisare che il valore complessivo sopra determinato non può considerarsi valido in assoluto ma deve essere inteso quale "valore obiettivo" determinato su basi razionali.
Infatti, in caso di operazioni che riguardino unitariamente i beni oggetto di stima, il valore di scambio (prezzo) degli stessi potrebbe essere in larga misura condizionato dal particolare interesse delle parti che risulta fondato su stime soggettive e, come tali, non valutabili sul piano generale.

Con quanto sopra, il sottoscritto ritiene di aver bene e compiutamente adempiuto all'incarico affidatogli.

Il Perito Estimatore.
(Ing. [redacted])

Studio: [redacted] n. 9 int.3 - [redacted] Pordenone
fax: 0434.520.812 / cell. +39 338.90.33.468 / e-mail: [redacted]@gmail.com